

PLAZA

BY CIVIS



01. HISTÓRICO



CIVIS
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

MANIFIESTO CIVIS

Arquitectura que conecta. Proyectos que trascienden.

Creamos espacios que unen a las personas con su ciudad a través de la arquitectura, la sostenibilidad y el urbanismo inteligente. Cada proyecto nace con visión y pasión, diseñado para inspirar nuevas formas de habitar, generar comunidad y dejar legado.

Construimos hoy los lugares donde se desarrollará el futuro: vivos, eficientes, humanos.

Somos civis.
Conexiones que permanecen.
Legados que se construyen.

ECOSISTEMA CIVIS

Especialistas que conectan cada etapa del proyecto.

CIVIS SOLUCIONES INMOBILIARIAS
Desarrollo inmobiliario.

COMUNIDAD CIVIS
Desarrollo social y comunitario.

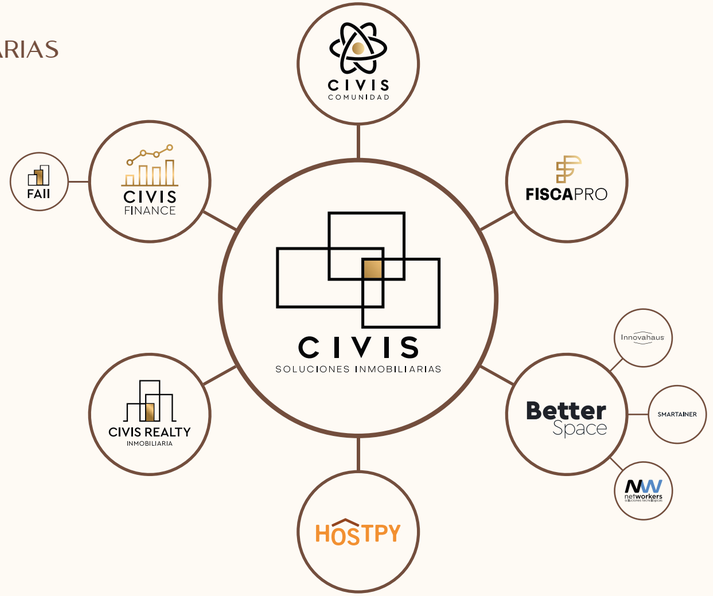
CIVITAS CAPITAL
Financiamiento e inversiones.

FISCAPRO
Fiscalización de obras.

BETTER SPACE
Mobiliario inteligente y tecnología

HOSTPY
Administración de propiedades y alquileres.

CIVIS REALTY
Intermediación inmobiliaria.



UNA TRAYECTORIA QUE SE CONSTRUYE SOBRE VALORES



Tecnología para facilitar la experiencia.

Sostenibilidad para cuidar los recursos y proteger el valor.

Seguridad para invertir con una empresa de trayectoria.

PROYECTOS EN OBRA



Patriotismo para invertir en el futuro del país.

Innovación para crear nuevas categorías.

Arquitectura icónica para construir identidad.



02. CONCEPTO

ASUNCIÓN MERECE UNA CIUDAD MÁS CONECTADA.

Una ciudad que evoluciona sin perder su identidad.

Asunción crece, se transforma y adopta nuevas formas de vivir y trabajar. El próximo paso es crear lugares donde esa evolución pueda experimentarse todos los días: espacios abiertos, conectados, contemporáneos y profundamente vinculados con la manera paraguaya de encontrarnos.



LA SOSTENIBILIAD TAMBIÉN DISEÑA EL FUTURO DE LA CIUDAD

Una nueva forma de conectar espacios, personas y oportunidades.

Plaza by Civis integra arquitectura, naturaleza y usos mixtos para crear un entorno urbano más eficiente, dinámico y conectado.

Su concepto promueve la cercanía entre vivienda, trabajo, comercio y experiencias, favoreciendo una ciudad más accesible y una mejor calidad de vida.

Cada espacio refleja una visión: desarrollar con conciencia, optimizar recursos y construir un legado que evolucione en armonía con Asunción.

Edge



03. PROYECTO

PLAZA
BY CIVIS

En el estratégico barrio Las Lomas, PLAZA by CIVIS nace como una nueva dimensión del desarrollo urbano de usos mixtos. Un ecosistema que integra residencias, espacios corporativos, gastronomía, servicios y experiencias. Un lugar donde la cercanía simplifica la vida, y los encuentros impulsan nuevas conexiones.



CORTE ESQUEMÁTICO

Habitacional

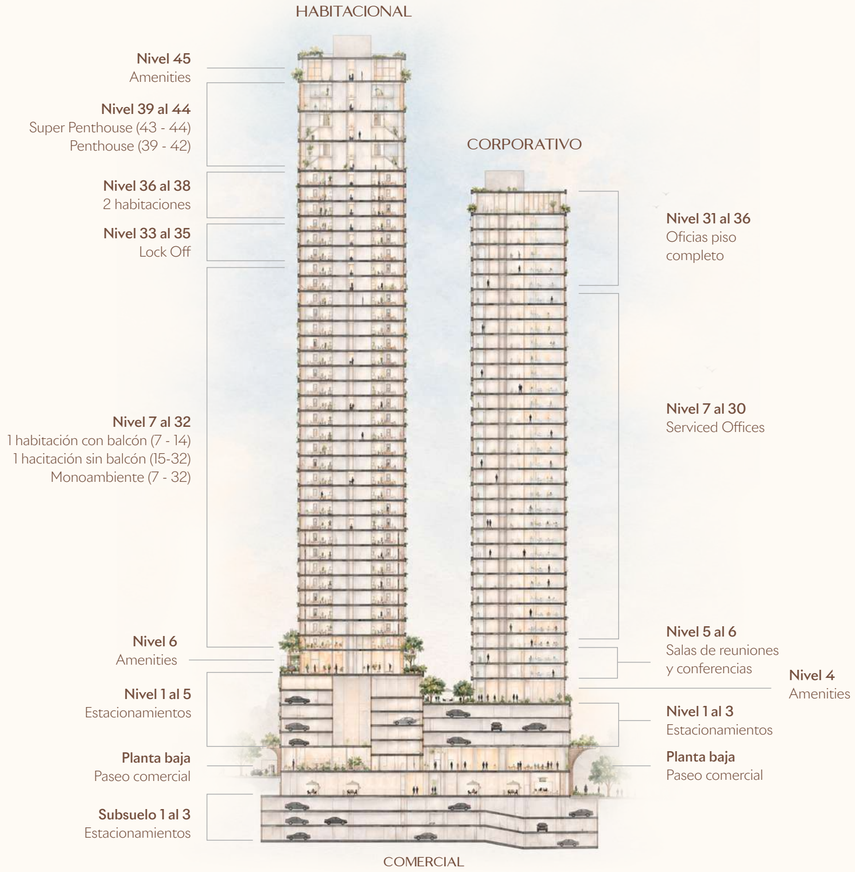
- 45 niveles
- Número de apartamentos: 331
- Monoambiente: 163 unidades
- 1 hab: 134 unidades
- Lockoff: 12 unidades
- 2 hab: 12 unidades
- Penthouse: 8 unidades
- Super penthouse: 2 unidades

Corporativo

- 36 niveles
- Número de serviced offices: 236
- Oficinas piso completo: 5

Paseo comercial

- 2 niveles









TODO LO QUE HACE MEJOR A UNA CIUDAD, MÁS CERCA.

PLAZA by Civis reúne residencias, oficinas y un paseo comercial con gastronomía y servicios en un mismo lugar de Asunción.

CIVIS XV

Vivir conectado. Sentirse en equilibrio.

Un refugio residencial privado conectado con todo lo que activa y facilita la vida. Residencias CIVIS XV combina bienestar, comunidad y proximidad dentro de la experiencia integral de PLAZA.

Actividad cuando el cuerpo la necesita. Descanso cuando el día pide una pausa. Encuentro cuando queremos compartir. CIVIS XV reúne espacios y servicios que acompañan esos momentos y permiten vivir con mayor bienestar.



ÁREA JACUZZI

QUINCHO PARRILLERO GOURMET

Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

CLUB HOUSE

GIMNASIO INTERIOR

Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.



NODO

SERVICED OFFICES

El primer edificio corporativo diseñado para las PYMES.

Las pymes generan oportunidades, empleo e innovación.

NODO democratiza el acceso a oficinas profesionales, servicios compartidos y espacios de representación que ayudan a las empresas a crecer, recibir, reunirse y proyectarse con mayor confianza.

NODO integra espacios privados con servicios que simplifican la operación diaria. Recepción, salas de reuniones equipadas, tecnología, áreas compartidas y atención profesional forman una experiencia lista para acompañar diferentes etapas de crecimiento.

ÁREA DE GRABACIÓN



CAFETERÍA



Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

SERVICED OFFICES



ESPACIO INSONORO



Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

PLAZA
BY CIVIS

La Asunción mixta que merecemos.

El paseo comercial es el corazón abierto de PLAZA.
Un recorrido pensado para residentes, empresas, vecinos y visitantes, donde resolver lo cotidiano puede convivir con encontrarse, descubrir y disfrutar.

Una selección de gastronomía, cafeterías y servicios aporta conveniencia a quienes viven y trabajan en PLAZA, y crea nuevos motivos para visitarlo. La propuesta comercial acompaña diferentes horarios y convierte cada recorrido en una oportunidad de encuentro.



LOCAL GASTRONÓMICO EXTERIOR



Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

LOCAL GASTRONÓMICO INTERIOR



PASEO COMERCIAL INTERIOR



BAR SPEAKEASY



Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones





Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.





Imágenes Ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

ALIADOS CIVIS



CodasVuyk

GARANTÍA DE CALIDAD,
EN TODOS TUS PROYECTOS

Codas Vuyk es una empresa constructora paraguaya de renombre, con más de 40 años de experiencia en el mercado, cimentando su reputación en la excelencia, técnica, la confianza y un sello de calidad constructiva.



investor
inversiones inteligentes

SOLUCIONES FINANCIERAS
A TU ALTURA

Investor es un grupo paraguayo de servicios financieros con más de una década de liderazgo en el mercado local, especializado en brindar acceso a soluciones de inversión diversificadas y personalizadas.



FAII

SEGURIDAD EN CADA
INVERSIÓN

El FAII es el Fideicomiso para el Adelanto de Inmuebles en Implementación, un instrumento financiero creado en Paraguay que busca proteger a los compradores e inversionistas de proyectos inmobiliarios.



HOSTPY

GESTIÓN DE ALQUILERES

Hostpy es una empresa especializada en la gestión profesional de alquileres temporales, hospitalidad y administración de propiedades y condominios, enfocada en optimizar la rentabilidad de los propietarios y brindar experiencias de calidad a los huéspedes.



Better

ADAPTAMOS UN LUGAR
A CADA NECESIDAD

Empresa especializada en mobiliarios funcionales, optimización de espacios y el aprovechamiento de los mismos ofreciendo así paquetes de soluciones integrales que se adaptan a todos tus espacios, desarrollos y proyectos.

PLAZA BY CIVIS

La ciudad que merecemos empieza con lo que nos atrevemos a imaginar. Creemos en Asunción. En su historia, en su gente y en el inmenso potencial de todo lo que todavía podemos construir.

En una ciudad donde más personas puedan acceder a mejores viviendas, donde las empresas encuentren el impulso para crecer y donde cada encuentro pueda convertirse en una nueva posibilidad.